



Maison à rénover 90 m² habitables, cour intérieure et terrain

160 000 €

90 m²

4 pièces

Saint-Médard-en-Forez



Sous offre

Surface	90.00 m ²
Séjour	15 m ²
Superficie du terrain	13 a 38 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz
	En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue

Référence , Mandat N°16436 Saint Médard, au calme mais non isolée, maison atypique à rénover de 90 m² avec cour intérieure et terrain plat de 1338 m² (chemin à traverser), la partie habitable se compose d'une pièce cuisine/salle à manger de 23 m², d'un salon, d'une véranda, de 2 chambres dont une avec mezzanine, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Terrain plat, vue sur le Forez, non constructible. Travaux à prévoir (liste sur notre site).

Classe énergie vierge.

La commercialisation est assurée par Aurore Fouillet 06.62.91.93.17. - agent commercial indépendant - RSAC LYON 512451816 -

Mandat N° 16436. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.belimmobilier.net/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- grand terrain plat
- au calme

	Niveau 1er :
	- mezzanine, 13.09 m ² au sol :
	8.80 m ²
	Niveau rdc :
	- wc : 1.40 m ²
Description des pièces	- salle de bains, douche,
	lavabo, : 3.90 m ²
	- véranda : 10.45 m ²
	- salon : 15.20 m ²
	- chambre 1 : 18.70 m ²
	- chambre 2 : 19.20 m ²
	- cuisine : 22.55 m ²



BELimmobilier
36 rue de Lyon
69590 Saint-Symphorien-sur-C
oise
04 78 50 06 84

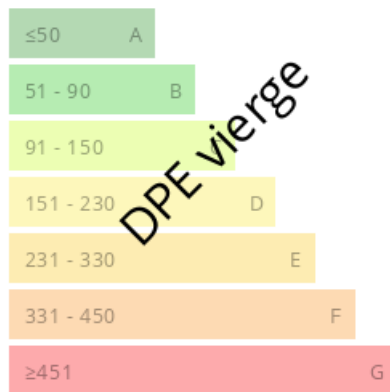


Aurore FUILLET
aurorefouillet@belimmobilier.net
Agent commercial
N° RSAC 512451816
06 62 91 93 17



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)