



72 m<sup>2</sup>

4 pièces

Sainte-Foy-l'Argentière



Vendu

Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	250 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence Sainte Foy L'Argentière (69). Maison de village 72 m<sup>2</sup>. Pièce de vie, cuisine équipée, salle de bain, WC, 3 chambres dont une avec velux. Bien proche de toutes commodités : école, commerces, parking, bus pour Lyon et l'Arbresle. Les menuiseries du bas ont été changées en 2012. Pas de plomb, pas d'amiante. Chauffage : pompe à chaleur récente et chauffage électrique. Isolation du toit par laine soufflée. Classe énergie E. Contacter Thierry Crozet, au 06 60 15 27 87. Agent immobilier. CPI préfecture du Rhône.

Les points forts :

- 3 chambres

Description des pièces	- pièce de vie : 28 m <sup>2</sup>
	- salle de bain : 5.5 m <sup>2</sup>
	- wc : 1.5 m <sup>2</sup>
	- chambre : 9.4 m <sup>2</sup>
	- chambre : 11.4 m <sup>2</sup>
	- chambre : 12.7 m <sup>2</sup>



**BELimmobilier**  
36 rue de Lyon  
69590 Saint-Symphorien-sur-C  
oise  
04 78 50 06 84



**Thierry CROZET**  
thierycrozet@belimmobilier.net  
Agent immo indépendant  
06 60 15 27 87



S.A.S. au capital de 8000 € • SIRET 821251006 • Carte pro CPI 69012016000010779 délivrée par Préfecture du rhône , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Médiateur de la consommation : lyon mediation situé à 140 rue Louis becker 69100 VILLEURBANN , site : <http://lyon-mediation.fr/>  
Document non contractuel