



Appartement centre ville avec ascenseur

 28 m²

 1 pièce

 ST SYMPH/COISE



Type d'appartement	Studio
Surface	28.19 m ²
Terrasse	8 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Salle de bains	1
Étage	3
Epoque, année	2004
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	150 €/an

Référence 16473 Saint Symphorien sur coise centre, 3ème et dernier étage pour ce studio disposant d'une terrasse avec vue sur la collégiale, rénové en 2019, pièce de vie avec kitchenette, accès à la terrasse par deux porte-fenêtres, salle de bain avec douche, meuble vasque et coin buanderie.

Pas de voisins au-dessus, pas de travaux.

Immeuble récent avec ascenseur. Parking à proximité.

Anciennement loué 303 €/mois, nous proposons la mise en place du locataire.

La commercialisation est assurée par Aurore Fouillet 06.62.91.93.17. - agent commercial indépendant - RSAC LYON 512451816 -

Mandat N° 16473. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 70 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 460 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/belimmobilier/honoraires>

Les points forts :

- vue sur la collégiale
- pas de travaux
- lumineux

Niveau 3 :

- placard entrée : 0.66 m²

- salle de bains, meuble vasque, douche, wc, coin buanderie, sol carrelé, murs

Description des pièces
faïence + peinture, plafond peint, une fenêtre : 4.79 m²

- pièce principale avec kitchenette équipée, sol carrelé, murs et plafond peints, deux porte-fenêtres donnant sur la terrasse : 22.74 m²

- Local poubelle commun : m²

Description des annexes
- Local de stockage commun : m²



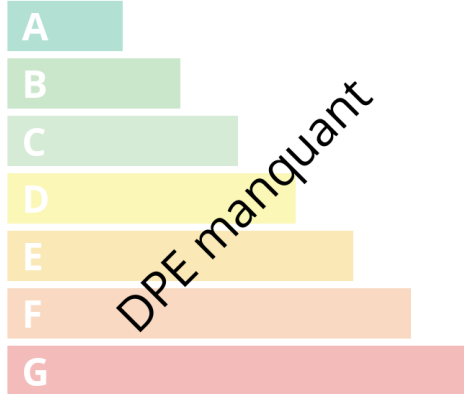
BELimmobilier
36 rue de Lyon
69590 Saint-Symphorien-sur-Coise
04 78 50 06 84



Aurore FUILLET
aurorefouillet@belimmobilier.net
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 512451816
06 62 91 93 17



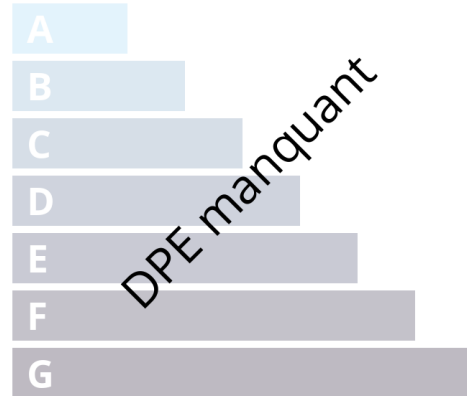
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes